



forum MAŁYCH I ŚREDNICH PRZEDSIĘBIORSTW

Gazeta

Mareckiego Stowarzyszenia Gospodarczego



Wesołych Świąt

2009

oraz Szczęśliwego Nowego Roku

życzy wszystkim Czytelnikom

Redakcja

- Czekamy na poprawę układu komunikacyjnego – str. 3; - Podatki 2009 – str. 7; - Wystawa malarstwa E. Dwurnika – str. 9



nowoczesność i tradycja

Oddział w Markach
ul. Piłsudskiego 138
tel. 022-781-20-20

Filia w Markach
ul. Piłsudskiego 95
tel. 022-781-12-97

Spółdzielczy Bank Ogrodniczy w Warszawie

- bankowość internetowa
- konta ROR
- rachunki w dolarach i euro
- karty płatnicze
- korzystne oprocentowanie lokat
- niskie prowizje
- przekazy Western Union
- korzystne oprocentowanie kredytów dla podmiotów gospodarczych i osób fizycznych
- kredyty preferencyjne z dopłatami ARiMR
- kredyty mieszkaniowe i hipoteczne



www.sbo.internetdsl.pl

Drodzy Czytelnicy.

Wkraczamy w czas niezwykle magiczny, czas Świąt Bożego Narodzenia. Jeszcze w pogoni za ostatnimi zakupami, jeszcze zdyszani, ostatkiem sił kończymy domowe porządki, by za chwilę zasiąść ze swymi najbliższymi do wigilijnego stołu, aby wspólnie przełamać się opłatkiem i spożyć jedyną w swoim rodzaju wieczerzę. Tego wieczora w większości naszych domów panuje podniosły nastrój, wszyscy jesteśmy przepelnieni miłością i serdecznością, jedynie nasi milusińscy okazują wiele niecierpliwości i bacznie wyglądają czy Św. Mikołaj o nich nie zapomniał i czy w tym roku ich odwiedzi, czy też pozostawi prezenty pod choinką. W tym dniu wszystko jest ważne i świąteczny wystój naszych domów, i wspaniałe potrawy wigilijne, i pięknie przystrojone drzewko, ale najpiękniejsi jesteśmy MY, ponieważ jesteśmy zupełnie inni niż, na co dzień.

Kochani z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia pragniemy złożyć wszystkim mieszkańcom naszego Miasta jak najserdeczniejsze życzenia zdrowia, szczęścia i aby dobroć i miłość panująca w te dni w naszych sercach trwała cały rok, i abyśmy umieli w drugim człowieku dojrzeć swego bliźniego. Natomiast z okazji zbliżającego się Nowego Roku życzymy wszelkiej pomyślności, szampańskiej zabawy i aby ten Nowy 2009 Rok okazał się dla nas wszystkich rokiem pomyślnym, oraz aby udało się nam wszystkim zrealizować najśmielsze plany i marzenia.

Zarząd MSG, oraz Redakcja Gazety

Co dalej w UKS „Struga”?

O letnich sukcesach zawodników UKS „Struga” i wakacyjnych turnusach pisaliśmy w jednym z poprzednich numerów Gazety. Dziś kilka słów o tym, co dalej, co przyniosły jesienne dni i jakimi wydarzeniami w życiu naszego klubu zakończy się rok 2008.

Po wakacyjnych wyjazdach warcabiści ostro wzięli się do pracy. Z jednej strony systematyczne sobotnie treningi i to w większym składzie. Ku naszej radości przybyło sporo młodych, dobrze rokujących miłośników gier umysłowych, głównie uczniów SP w Słupnie, SP4 i SP5 w Markach. Pracują na sobotnich zajęciach, rozwiązują kombinacje warcabowe w domu na komputerze i czynią postępy. Efektem pracy były wyniki na III Indywidualnych i Drużynowych Mistrzostwach Szkół Podstawowych Powiatu Wołomińskiego w warcabach o Puchar Starosty Powiatu. Zwycięskie drużyny reprezentowały właśnie w/w szkoły (I SP5 Marki, II SP4 Marki, III SP1 Słupno). Zawody odbyły się 11 października 2008 w Zespole Szkół Nr 2 w Markach, a organizatorem po raz trzeci był oczywiście nasz klub!

Kolejnym wydarzeniem w życiu UKS „Struga” był wyjazd 9 zawodników do Francji, gdzie odbył się otwarty turniej „Blitz de Wattrelos” w warcabach 100-polowych, a w mieście Lilie rozegrano towarzyski



mecz Francja-Polska. Nasi zawodnicy przywieźli stamtąd pamiątkowe puchary, statuetki, a przede wszystkim mnóstwo wrażeń. Dla większości była to pierwsza tak daleka podróż, pierwsza gra z czarnoskórymi warcabistami i wielka przygoda. Wszak najmłodszy zawodnicy to kategoria orlików - do 10 lat!

W tym samym czasie mecz Francja-Polska, w dalekim Pekinie odbywała się Olimpiada Gier Umysłowych. Nasz klub reprezentował w Chinach Marcin Grzesiak - najstarszy i najbardziej doświadczony zawodnik. Wprawdzie Polakom nie udało się zdobyć żadnego medalu, ale wielogodzinne zmagania z mistrzami nie poszły na marne. Świadczą o tym dobitnie wyniki sobotnich (29.11.2008) VI Mistrzostw Polski w warcabach aktywnych 64-polowych. To kolejna impreza, już po raz szósty organizowana w Markach przez UKS „Struga”. Czołowe miejsca w kategorii powyżej 16 lat zajęli właśnie uczestnicy olimpiady w Pekinie. Marcin Grzesiak z naszego klubu zdobył trzecie miejsce! Niestety, to jedyny puchar, jaki pozostał po tegorocznych zawodach w naszym klubie. Nie udało się stanąć na podium naszym młodszym zawodnikom. Lepsi okazali się zawodnicy przybyli do nas z daleka. No cóż... w innych klubach młodzież też wytrwale ćwiczy.

cd. na str. 11



Wydawca: Mareckie Stowarzyszenie Gospodarcze. Kolegium redakcyjne: Redaktor Naczelny: Dariusz Pietrucha; Z-ca Redaktora Naczelnego: Maria Borysewicz; Dział Relamy: 0-607 281 720, Adres Redakcji: ul. Piłsudskiego 138, 05-270 Marki; www.msg.net.pl; e-mail: gazeta@msg.net.pl; Redakcja Gazety MSG nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam, ogłoszeń i artykułów sponsorowanych. Redakcja zastrzega sobie możliwość skracania tekstu. Artykuły zamówione prosimy przysyłać w formie elektronicznej na adres Gazety. Artykułów nie zamówionych Redakcja nie zwraca.

skład, druk, oprawa
EURGRAF
drukarnia offsetowa

ul. Jutrzenki 34; 05-260 Marki
tel./fax 022 771 29 58
www.eurograf.com.pl

Wszyscy czekamy na poprawę układu komunikacyjnego



W dniu 27 listopada 2008 roku uczestniczyłem w oficjalnym otwarciu przebudowanego skrzyżowania dróg wojewódzkich 631 i 634 na styku gminy Ząbki i Zielonka. Było to otwarcie symboliczne, dlatego, że rondo

cały czas było otwarte i nawet podczas przebudowy było przejezdne. Na otwarciu oprócz Wicemarszałka Piotra Szprenałowicza (Członek Zarządu Województwa Mazowieckiego) obecni byli: Dyrektor

Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie- Krzysztof Kondraciuk, Burmistrz Ząbek – Robert Perkowski, Zielonki – Adam Łossan, wykonawca robót i inni. Prace wykonało Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów z siedzibą w Mińsku Mazowieckim. Przebudowa trwała dwa miesiące a jej koszt wyniósł 1345000zł.

Co dla mieszkańców Marek oznacza ta, całkowicie finansowana z budżetu województwa mazowieckiego inwestycja? W rozmowie ze mną, wcześniej wymienione osoby oświadczyły, że nie ma zagrożeń do przebudowy drogi 631 na odcinku od Zielonki do Strugi. Jak pisałem w numerze 4(18) 2008 gazety MSG na odcinku od ronda w Zegrzu do skrzyżowania z projektowaną Droga Krajową nr. 17 w Zielonce, będzie to droga jednopasmowa o wymiarach 2x3,5 m jezdni +2x2 pobocza. Budowa jej powinna się rozpocząć w 2010 roku. Wcześniej wspomniana firma wykonała za około 2 miliony złotych rondo na skrzyżowaniu drogi 631 z drogą 633 w Nieporęcie. 24 listopada nastąpiło uroczyste otwarcie (wkład Województwa Mazowieckiego to suma 1 500 000zł, reszta to dotacja z Europejskiego Banku Inwestycyjnego).

Droga Krajowa S-8 na odcinku węzeł Drewnica – Radzymin jest zdecydowanie oprotestowywana i jej budowa z pewnością będzie mocno opóźniona. Pozostaje liczyć na budowę Drogi Krajowej S-17 od M-1 w Markach do Zielonki i dalej na południowy wschód. Zakończenie tych dwóch inwestycji powinno zbiec się na styku 2012-2013. Można pokusić się o małą symulację układu dróg krajowych i wojewódzkich interesujących mieszkańców Marek. Część kierowców jadących Trasą Toruńską w kierunku Wyszkowa pominie węzeł przy M-1 i pojedzie prosto S-17 w kierunku Zielonki, aby zjechać na drogę 631 w kierunku Strugi i dalej Radzimina.

To nie zlikwiduje korków w Markach, ale nieco ułatwi przejazd przez Naszą Gminę. Perspektywa niezbyt zadowalająca, termin odległy, ale realny!!!

Wicestarosta Ryszard Węsierski



KOMANDOR STANDARD Beata Michno

Oferujemy wysokiej klasy szafy wnękowe, garderoby, meble biurowe i unikalny system meblowy oparty na zabudowie kolumnowej.

Udostępniamy możliwość bezpłatnego pomiaru i wyceny on-line.

www.komandorbm.pl

Zapraszamy do naszych stoisk firmowych:

C.H. M1, Marki Piłsudskiego 1, tel. 022 781 30 35, tel. kom. 0 605 558 336

C.H. PRAKTIKER, Ząbki, ul. Radzyńska 303, tel. 022 771 33 22, tel. kom. 0 605 558 351



Moje dwa lata w Markach

W grudniu mijają dwa lata od mojego zamieszkania w Markach. Sprowadziłem się tutaj wspólnie z żoną i młodszą córką (nie zapominał także o naszej maskotce domowej suczce „Beauty”).

Jesteśmy trzecim i czwartym pokoleniem „warszawiaków”, nasi rodzice wciąż mieszkają w Śródmieściu Warszawy.

Cóż zatem przygnało nas do Marek?

Od pewnego czasu wspólnie z żoną myśleliśmy o ucieczce z miasta, gdyż doskwierały nam mankamenty życia w blokowisku i czestnictwo w ciągłym biegu warszawiaków.

Jestem przekonany, że gdyby nie mobilizacja ze strony młodszej córki nadal mieszkalibyśmy w stolicy, a tak już wkrótce druga rocznica naszego pobytu w Markach.

W znalezieniu osiedla w Markach pomogła nam wówczas kilkumiesięczna wnuczka

Niemożliwe? A jednak. Wracając z jej chrzcin jechaliśmy przez Marki. Zobaczyliśmy reklamę nowo budowanego osiedla domów, więc skręciliśmy. Domy były wtedy w stanie surowym. Stojąc na tym placu budowy wszyscy poczuliśmy, że jest to nasze miejsce.

Miesiąc później byliśmy właścicielami jednego z domów. Decyzję podjęliśmy w ciągu jednego dnia i jednej nocy? Tak, Tak, a był to drobny szantaż dewelopera

.... „podpisujecie umowę do jutra, a jak nie to będę go sprzedawał o 70 000 zł drożej”

Decyzja zapadła !!!

Dom w stanie surowym trzeba go wykończyć.

Skorzystaliśmy z usług projektantki wnętrz i to był strzał w dziesiątkę. Chociaż nie wszystkie pomysły w fazie projektowej zachwycały nas to dziś możemy uznać je za super rozwiązania.

Warto było skorzystać z usług dobrego architekta.

Oddzielny rozdział to deweloper.

Początki naszej współpracy były dobre a nawet bardzo dobre, ale wówczas to my realizowaliśmy zgodnie z planem harmonogram płatności.

Pierwsze „schody” pojawiły się w momencie zbliżającego się terminu przekazania domu do wykończenia. Po wielu drobnych utarczках z deweloperem pozostały mi trzy miesiące na przygotowanie domu do zamieszkania.

Trzy miesiące to wydaje się być bezpieczny termin,..... hola, hola to nie takie proste.

Znalezienie solidnych ekip wykończeniowych i zgranie poszczególnych branż instalacyjnych to iście karkołomne zadanie.

Na budowie byłem w praktyce codziennie i codziennie musiałem pokonywać i rozwiązywać bieżące problemy.

No i prawie się udało!?

Prąd ciągnięty kablem z budowy..... Brak wody..... Brak gazu

Brak dojazdu do domu....

„Mój coraz bardziej lubiany deweloper „nie wywiązuje się z kolejnych terminów wykonania przyłączy.

Pozostały cztery dni do wigilii.

Ściągam ekipę z Łomianek, która wierci mi studnię głębinową i jeszcze tego samego dnia woda leci z kranów, co za radość. Ulga tym większa, że dopiero teraz test przechodzą wszystkie instalacje hydrauliczne / jakby coś przeciekalo bez kucia glazury by się nie obeszło/.

Święta spędzamy na zamku w Krasiczynie i to była jedyna opcja „aby nie dać się zwariować”

W przeddzień sylwestra przeprowadzka. Fachowa –profesjonalna ekipa i wszystko poszło nad wyraz sprawnie.

Zaczynamy nowy rok w nieco spartańskich warunkach.

Kominek i piecyki elektryczne utrzymują przyzwoitą temperaturę, a gazu nie ma.

Czasowo zainstalowałem przepływową podgrzewacz wody tak aby korzystać z prysznica.

Kilkakrotnie doszło do śmiesznych sytuacji (choć wówczas mnie nie było do śmiechu) gdy podczas moich kąpieli wywalało korki z powodu przeciążenia instalacji elektrycznej (podgrzewacz, piecyki itp.). Przypomnę był to styczeń i luty, a tablica elektryczna z bezpiecznikami była pośrodku osiedla (moje Panie miały naprawdę uciechę).

Zima była na szczęście krótka i tylko z dwu tygodniowymi mrozami.

Jak pięknie wyglądała okolica zwłaszcza, że jedynym oświetleniem mógł być księżyc.

Biały śnieg był biały nadal po kilku dniach (tego nie uświadczysz w Warszawie), oszronione drzewa uzupełniały piękno zimowego krajobrazu. To zrobiło na nas olbrzymie wrażenie.

Nasz deweloper wykazywał się wyjątkową opieszałością w załatwieniu podłączeń mediów dlatego też byliśmy zmuszeni do własnej inicjatywy.

Przystępowaliśmy do tych działań z jednej strony z dużą desperacją z drugiej zaś z małą wiarą na ich pomyślne zakończenie. Brak wiary był związany ze złymi doświadczeniami jakie mieliśmy z tego typu kontaktami na „kontynencie warszawskim”

I tu nas spotkała bardzo miła niespodzianka. Znalezili się życzliwi ludzie, którzy tylko wysłuchali informacji o naszych kłopotach, ale także pomogli nam. Wkrótce mieliśmy podłączenia elektryczne, wodociągowe, a nawet gazowe.

Dojazd do naszego osiedla (około 800 metrów od ulicy Piłsudskiego) był kolejnym problemem, a czasami wyzwaniem. Odcinek dojazdu tj. jego pierwsze 200 metrów

było wyasfaltowane, a pozostałe mniej lub więcej z naciskiem na mniej utwardzone.

„Równiarka”, zmieniła księżycowy charakter drogi na cywilizowany na najwyższej dwa, trzy dni. Ciężki sprzęt budowlany przemieszczający się po naszej ulicy kompletnie rujnował ją przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych w ciągu kilku godzin.

Po większych opadach fragmenty ulicy były praktycznie nie przejezdne, a w okresie letnim był taki kurz, iż po przejeździe kilku ciężarówek nie było widać sąsiednich domów.

Dziś mamy asfalt ... HURA i kolejny problem.....

Mimo ograniczenia prędkości do 40 km/godz mało, który użytkownik ulicy przestrzega tego przepisu i robi się naprawdę groźnie bo są tacy szaleńcy, którzy jadą tutaj ponad 100 na godzinę. Wystąpiliśmy do Urzędu Miasta o zainstalowanie „spowalniaczy” mając nadzieję, iż rozwiąże to ten problem.

Co w Markach należało by wkrótce zmienić:

- miejska komunikacja do Warszawy (tłok w autobusach),
- obwodnica Marek – trasa S-8,
- bezpieczeństwo (nadal liczne włamania i kradzieże),
- utwardzanie ulic, chodniki, oświetlenie,
- ścieżki rowerowe,
- wodociąg, kanalizacja,
- ochrona środowiska (obligatoryjny wywóz nieczystości mieszanych i płynnych),
- integracja starych i nowych mieszkańców,
- i zapewne wiele innych tematów.

Podsumowując te nasze mareckie dwa lata mówimy jasno:

To była trafna decyzja.

Jesteśmy zadowoleni z mieszkania w Markach

A moim motto, które powtarzam jest:

Codziennie jestem na urlopie bo mam sposobność do spacerów z moim psiakiem po okolicznych łąkach i zagajnikach, a dzięki temu mam kontakt z przyrodą i licznymi zwierzętami (bażanty, zające, ptaki). Nasz mały ogród (wciąż zmieniający się) powoli staje się ulubionym miejscem naszego codziennego wypoczynku. I tylko jeden problem już dziś choć to środek listopada odliczam dni do wiosny.

Andrzej Szczepanik



ART - VET
PRZYCHODNIA
WETERYNARYJNA

05-270 Marki, ul. I. Paderewskiego 2b, tel. (22) 781 22 97

02-130 Warszawa, ul. Baley 3, tel. (22) 487 85 95

www.artvet.pl

LASER, CHIRURGIA, ORTOPEDIA, LABORATORIUM
INTERNA, NARKOZA WZIEWNA, LAPAROSKOPIA
DERMATOLOGIA, STOMATOLOGIA

USG, RTG, EKG

Budowlane rozterki

Każdy z nas szuka swojego miejsca na ziemi. Metropolie przyciągają osoby poszukujące pracy, ciekawego życia, nowych wyzwań. Jednak życie w „centrum” wydarzeń wiąże się z dużą dawką stresu. Gdzie zatem można znaleźć oazę, miejsce w którym choć na chwilę będziemy mogli się zrelaksować, by nabrać sił i inspiracji do dalszego działania?

Marzymy o stworzeniu dla siebie i swojej rodziny bezpiecznego schronienia, spokojnego azylu - takim może być własny dom lub mieszkanie na obrzeżach wielkich miast. Do takiego wniosku dochodzi coraz szersze grono Polaków. Dobrym przykładem na obronę tej tezy jest nasze miasto. Jak przysłowiowe „grzyby po deszczu” wyrastają w Markach nowe osiedla i domy jednorodzinne.

Jednak zakup własnego lokum to zaledwie początek, bo przecież to co nadaje naszym mieszkaniom smaku i niepowtarzalnego klimatu dopasowanego do naszych gustów i potrzeb to aranżacja i wykończenie naszego wymarzonego mieszkania.

W dobie tzw. boomu budowlanego powstało wiele firm remontowo - budowlanych które oferują swoje usługi, jednak coraz częściej można spotkać ludzi oszukanych przez pseudo fachowców z tej branży. Jak więc wybierać firmę której powierzmy, jakże cenne dla nas wymarzone własne M, czym się kierować i na co zwrócić szczególną uwagę?

Oto kilka podstawowych zasad:

Priorytetem przy wyborze firmy budowlanej powinna być opinia osób które już miały szansę skorzystać z usług świadczonych przez daną firmę. Należy też bezwzględnie przestrzegać zasady ograniczonego zaufania w stosunku do wykonawców poznanych przypadkowo np. z ogłoszenia. Trzeba zwrócić uwagę czy firma ma stałą siedzibę, miejsce gdzie moglibyśmy się udać w celu zgłoszenia ewentualnej reklamacji.

Ważne jest czy firma posiada własną bazę transportową i sprzęt, co pozwoli jej kompleksowo obsłużyć inwestycję szanując czas klienta.

Kolejnym bardzo ważnym elementem jest zawarta umowa, koniecznie w dwóch egzemplarzach, na piśmie z pieczęciami i podpisami.

Błędem jest wybieranie najtańszej oferty, trzeba pamiętać, że w budowlance tak samo jak w innych gałęziach gospodarki rządu ekonomia i często taniej znaczy szybciej albo mniej dokładnie a przecież wydając kilka tysięcy złotych nikt nie chciałby otrzymać w zamian „budowlanego bubla.”

Tych jakże cennych rad udzielił nam właściciel firmy RIW-BUD

działającej na terenie Marek Pan T.Niedzielski. Jego firma RIW-BUD istnieje na rynku od 2001 roku. Wcześniej właściciel wraz z synem świadczyli tego typu usługi wśród rodziny i znajomych traktując działalność jako hobby przynoszące dodatkowy dochód. Obecnie RIW-BUD jest dynamicznie rozwijającą się firmą, nowoczesnie zarządzaną i podejmującą się realizacji wciąż nowych pomysłów klientów, projektów i architektów.

Od 7 lat firma solidnie i konsekwentnie prowadzi działalność w sektorze remontowo-wykończeniowym, utrzymując przy tym stale niski poziom cen w porównaniu z cenami na rynku lokalnym. Swoje uznanie zdobyła pod nazwą „Remonty i wykończenia” działając na rynku warszawskim, wśród ogromnej konkurencji. W 2007r. firma zmieniła nazwę na RIW-BUD (skrót od „remonty i wykończenia budowlane”), a w marcu tego roku przeniósła swoją siedzibę do Marek na ul Piłsudskiego 47. Marki i okolice stały się odąd docelowym miejscem jej działalności. Mimo zmian jakie nastąpiły w przedsiębiorstwie firma dalej z łatwością dociera do nowych klientów, rozszerza zakres wykonywanych prac i nawiązuje współpracę z pokrewnymi firmami i hurtowniami z naszego miasta. W pracach remontowych korzysta z nowoczesnych materiałów, technologii i wysokiej jakości sprzętu. Największym atutem RIW-BUDU są pracownicy i współpracownicy, którzy wyróżniają się rzetelnością i fachowością.

Firma cieszy się wielkim uznaniem klientów, którzy korzystali z jej usług od momentu jej powstania. Dzięki doświadczonej i wykwalifikowanej kadrze pracowniczej, oraz solidnemu wykonywaniu zleceń, dawni bądź obecni klienci, polecają firmę bliskim osobom, które w niedalekiej przyszłości stają się nowymi klientami. Z pewnością można powiedzieć, iż RIW-BUD dysponuje najlepszą z możliwych form reklamy jaką jest polecenie jej usług przez zadowolonych klientów.

Jak twierdzi właściciel firmy „Klient jest naszym skarbem. Miła i sympatyczna współpraca z klientem to nasza dewiza. Jestem dumny z faktu, że firma sama pracuje na swoje uznanie. Rodzi się to z zadowolenia klientów, ponieważ charakteryzujemy się pracowitością, elastycznością i szybkością wykonywania zleceń bez uszczerbku na jakości”.

Właściciel oraz pracownicy firmy RIW-BUD pragną brać czynny udział w życiu naszego miasta aby na stałe zaistnieć na lokalnym rynku. Serdecznie zapraszają do współpracy firmy oraz osoby prywatne.

Z Panem T. Niedzielskim rozmowę przeprowadziła Maria Borysewicz



Remonty i wykończenia



Nasza specjalność to kompleksowe usługi remontowo budowlane

Wykonujemy:

- układanie glazury i terakoty
- równanie ścian i gładzie,
- tynki dekoracyjne i strukturalne,
- malowanie,
- wylewki
- montaż paneli podłogowych i ściennych
- montaż drzwi i okien
- sufity podwieszane i wielopoziomowe
- ściany działowe z płyt gipsowo – kartonowych

- kompleksowe prace hydrauliczne
- ozdobne elementy wykończenia wnętrz, takie jak np. murki i filary dekoracyjne z płyt gipsowo - karto nowych z elementami pustaków szklanych, również podświetlanych
- tapetowanie
- instalacje wodnokanalizacyjne

Nasi Partnerzy









05-270 Marki, Al. Józefa Piłsudskiego 47

tel.: 0 663 583 493, e-mail: biuro@riw.com.pl, www.riw.com.pl

Zmiany w podatku VAT.



Od 1 grudnia weszły w życie zmiany w ustawie o podatku od towarów i usług. Część zmian zacznie też obowiązywać od 1 stycznia 2009 r. Poniżej zestawienie najważniejszych zmian:

- eksport towarów

W dziedzinie eksportu towarów za takowy można uznać również nieodpłatne czynności, jeśli będą podlegać opodatkowaniu VAT. Obowiązek podatkowy dla eksportu będzie powstawał na zasadach ogólnych – tj. z chwilą wystawienia faktury, nie później niż 7 dnia od dnia wydania towarów. Podatnik musi posiadać odpowiednie dokumenty przed terminem złożenia deklaracji, aby miał prawo do zastosowania stawki 0%.

- wewnątrzspółnotowa dostawa

Została wprowadzona jedna rejestracja dla wewnątrzspółnotowej dostawy i nabycia, bez względu na rodzaj transakcji. Aby podatnik miał prawo do zastosowania stawki 0%, musi posiadać odpowiednie dokumenty przed terminem złożenia deklaracji. W przypadku braku dowodów potwierdzających wywiezienie towarów z terytorium kraju i dostarczenie ich do nabywcy na terytorium innego państwa członkowskiego, podatnik rozliczający się miesięcznie nie będzie musiał tej dostawy wykazywać jako sprzedaży krajowej (jak dotychczas) do momentu złożenia rozliczenia za ostatni miesiąc w kwartale., z zaznaczeniem, że jeśli dostawa miała miejsce w 3 m-cu kwartału, wtedy wykazuje tę sprzedaż jako krajową w m-cu następnym. Natomiast w przypadku rozliczania kwartalnego i braku stosownych dokumentów wykazujemy tę dostawę jako sprzedaż ze stawką krajową dopiero w następnym kwartale. Jeżeli w tym czasie otrzyma stosowne dowody, będzie wykazywał tę dostawę jako wewnątrzspółnotową (ze stawką 0%). Zlikwidowano obowiązek składania kaucji gwarancyjnej dla podatników rozpoczynających działalność i zarejestrowanych jako podatnicy VAT UE. Natomiast podatnik, który rozpoczyna działalność, aby uzyskać zwrot w terminie 60 dni, będzie musiał złożyć zabezpieczenie majątkowe. Zabezpieczenie majątkowe różni się od kaucji gwarancyjnej tym, że ta pierwsza jest uzależniona od wysokości kwoty zwrotu, a nie, jak w przypadku kaucji gwarancyjnej stała kwota dla wszystkich.

- sprzedaż wysyłkowa

Podatnik powinien posiadać odpowiednie dokumenty przed terminem złożeniem deklaracji aby mógł uznać, że sprzedaż wysyłkowa powinna być opodatkowana w innym kraju UE, a w przypadku braku dokumentów przed terminem złożenia deklaracji, wprowadzono możliwość przesunięcia obowiązku rozliczenia dostawy na następny miesiąc lub kwartał. Korekta rozliczenia sprzedaży wysyłkowej uznanej wcześniej jako sprzedaż krajowa możliwa jest w miesiącu lub kwartale, w którym podatnik otrzyma stosowne dokumenty.

- miejsce świadczenia

Klasyfikacja PKWiU nie będzie miała znaczenia ustalając miejsce świadczonych

usług, chyba że przepisy polskiej ustawy będą powoływać symbol statystyczny. Miejscem świadczenia takich usług, jak targi i wystawy, a także usług pomocniczych do tych usług będzie miejsce, gdzie te usługi są faktycznie świadczone. Usługi doradcze, inżynierskie, prawnicze, księgowo, itp. będą opodatkowane w miejscu, gdzie nabywca usługi posiada siedzibę, miejsce prowadzenia działalności lub zamieszkania. Przesunięto termin z 30 do 90 dni, kiedy muszą być wywiezione towary z Polski, na których wykonano usługi uszlachetnienia. Późniejszy wywóz będzie uprawniał do korekty.

- kursy walut

Do przeliczania trzeba stosować kurs średni danej waluty obcej ogłoszony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień roboczy poprzedzający dzień powstania obowiązku podatkowego. Jeśli zgodnie z przepisami ustawy lub przepisami wykonawczymi do ustawy podatnik wystawi fakturę przed powstaniem obowiązku podatkowego, a kwoty stosowane do określenia podstawy podatкування są określone w walucie obcej na tej fakturze, przeliczenia na złote dokonuje się według kursu średniego danej waluty obcej ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień roboczy poprzedzający dzień wystawienia faktury. Tylko dla importu towarów określono odrębne zasady przeliczania na złote według zasad określonych w przepisach celnych.

- zwolnienia z VAT importu towarów

Po zmianie przepisów podwyższono limity przysługujące podatnikom dokonującym importu towarów, aby mogli stosować zwolnienie z VAT, tj.: podwyższono próg pieniężny odnoszący się do zwolnień z tytułu importu towarów przywożonych w bagażu osobistym podróżnego ze 175 euro do 300 euro, oraz ustanowiono nowy próg dla podróżnych w transporcie lotniczym i w transporcie morskim w wysokości 430 euro, wprowadzono ograniczenia ilościowe w stosunku do przywożonego piwa, zniesiono ograniczenia ilościowe w stosunku do przywożonych perfum i wód toaletowych, kawy oraz herbaty.

- zorganizowana część przedsiębiorstwa

Po zmianie z przepisów wynika już wprost, że sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa lub jej aport nie podlega VAT. Obowiązek korekty podatku naliczonego przez nabywcę przedsiębiorstwa będzie dotyczył również tych nabywców, którzy nabyli zorganizowaną część przedsiębiorstwa.

- faktury korygujące

Nadal podstawą obniżenia obrotu na podstawie faktur korygujących będzie posiadanie potwierdzenia odbioru faktury korygującej. Tego warunku nie stosuje się do eksportu towarów, wewnątrzspółnotowej dostawy towarów oraz wobec nabywców usług energii, gazu, telekomunikacji innych wymienionych w poz. 138 i 153 załącznika nr 3 do ustawy.

- prezenty o małej wartości

Zmieniono definicję prezentów o małej wartości, których nie trzeba ewidencjonować. Od 1 stycznia 2009 r. będą to towary, których wartość rynkowa nie przekracza 10 zł zamiast 5 zł.

- darowizny żywności

zwalnian się od podatku nieodpłatne przekazanie produktów spożywczych, z wyjątkiem alkoholowych na rzecz organizacji pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z 24 kwietnia 2003 r.

- towary używane

Ze zwolnienia nie skorzysta dostawa budynków lub ich części, gdy między pierwszym zasiedleniem a dostawą nie upłynę 2 lata lub są pierwszy raz zasiedlone, chyba że sprzedawcy nie przysługiwało prawo do odliczenia VAT i nie ponosił wydatków na ulepszenie, a jeśli ponosił, to były one niższe niż 30% wartości budynku. Podatnik będzie mógł zrezygnować ze zwolnienia przysługującego budynkom, które nie będą pierwszy raz zasiedlone lub w przypadku których między pierwszym zasiedleniem a dostawą upłynęły 2 lata.

- podatek naliczony

Będzie można odliczać VAT w miesiącu/kwartale otrzymania faktury lub w dwóch następnych okresach rozliczeniowych. Uchyłono warunek, że można odliczyć VAT, tylko wtedy, gdy wydatek można zaliczyć do kosztów uzyskania przychodów.

- zwroty VAT

Podstawowy termin zwrotu podatku wynosi 60 dni. Zwrot w terminie 60 dni będzie przysługiwał podatnikowi, niezależnie od tego, jakimi stawkami będzie miał opodatkowany obrót czy też zakupił środek trwały podlegający amortyzacji. Wprowadzono możliwość uzyskania zwrotu podatku w terminie 180 dni przez podatników, którzy w danym okresie nie wykonali czynności opodatkowanych oraz czynności poza terytorium kraju. Jeżeli złożą zabezpieczenie, otrzymają zwrot w terminie 60 dni. Nie ma już obowiązku zwrócenia otrzymanego zwrotu, gdy eksportowane towary powrócą do kraju. Uchyłono regulacje, na podstawie których podatnik rozpoczynający działalność mógł się ubiegać o zwrot zaliczkowy. Zmiana ta jest spowodowana wprowadzeniem przepisów, które pozwalają na zwrot również w przypadku, gdy nie ma sprzedaży

- ulga na złe długi

Po zmianie przepisów nie będziemy musieli czekać do czasu, gdy wierzytelność od naszego kontrahenta zostanie odpisana jako nieściągalna aby skorygować podatek należny. Wystarczy, że podatnik uprawdopodobni nieściągalność wierzytelności. Nieściągalność wierzytelności będziemy mogli uważać za uprawdopodobnioną, jeżeli wierzytelność nie została uregulowana w ciągu 180 dni od upływu terminu jej płatności określonego w umowie lub na fakturze. Ważne jest, aby wierzyciel zawiadomił dłużnika o zamiarze skorygowania podatku należnego z tego tytułu, a dłużnik w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie uregulował należności w jakiegokolwiek formie.

- kasy rejestrujące

Zmieniono wysokość limitu, który przysługuje podatnikom z tytułu zakupu kasy rejestrującej. Będzie on wynosił 90% podatku naliczonego, nie więcej niż 700 zł, zamiast 50% podatku naliczonego, nie więcej niż 2500 zł.

Podatki w 2009r. - co nas czeka?

Od 1 stycznia 2009 r. w rozliczeniach podatku dochodowego od osób fizycznych czeka nas wiele zmian. Do najważniejszych zmian należą:

- nowa skala PIT;
- możliwość odliczania od dochodu składek ubezpieczeniowych opłacanych za granicą;
- ulga prorodzinna odliczana proporcjonalnie;
- likwidacja ulgi meldunkowej;
- uszczegółowione zasady przekazywania 1 proc. podatku dla organizacji pożytku publicznego,

Nowa skala PIT

Od 1 stycznia 2009 r. zacząć obowiązywać dwie stawki PIT 18 i 32 proc., które zastąpią dotychczasowe trzy stawki: 19, 30 i 40 proc. Nowy próg, po przekroczeniu którego podatnicy będą płacić 32-proc. podatek, wyniesie 85 528 zł. Nie zmieni się jednak kwota wolna od podatku i podobnie jak dziś będzie wynosić 3091 zł. Podobnie pracownicze koszty uzyskania przychodów pozostaną bez zmian.

Preferencyjne rozliczenia

Od 1 stycznia 2009 r. zarówno małżonkowie, jak i samotni rodzice będą mieli prawo do preferencyjnych rozliczeń PIT również wtedy, gdy w danym roku podatkowym zarabiali za granicą, ale rozliczają swoje dochody w Polsce. Te same preferencje, będą przysługiwały także cudzoziemcom rozliczającym się w polskim urzędzie skarbowym.

Po wprowadzeniu zmiany małżonkowie - oboje nierezydenci oraz małżonkowie - z których jeden jest nierezydentem, a drugi rezydentem Polski, w przypadku gdy w Polsce osiągnęli co najmniej 75 proc. wszystkich uzyskanych w roku podatkowym opodatkowanych przychodów, będą mogli opodatkować swoje dochody na identycznych zasadach, jakie dotyczą rezydentów Polski. Oznacza to, że podatek będzie określony na małżonków w podwójnej wysokości podatku obliczonego od połowy łącznych dochodów uzyskanych przez tych małżonków.

Wniosek o łączne opodatkowanie dochodów będzie mógł złożyć także nierezydent, którego małżonek zmarł w trakcie roku podatkowego oraz nierezydent, którego małżonek zmarł po zakończeniu roku podatkowego, za które jest składane zeznanie podatkowe, ale przed jego złożeniem.

Zagraniczne składki ubezpieczeniowe społeczne i zdrowotne

Już od 1 grudnia 2008 r. podatnicy otrzymają możliwość uwzględniania w swoich rozliczeniach podatkowych zagranicznych składek ubezpieczeniowych. Zgodnie z projektem noweli PIT podatnik będzie mógł odliczyć od dochodu składki zapłacone na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne w państwie należącym do UE, EOG oraz Konfederacji Szwajcarskiej, pod warunkiem że składki te nie zostały odliczone od dochodu lub podatku w państwie należącym do UE, EOG oraz Konfederacji Szwajcarskiej,

gdzie wykonywał działalność. Odliczenie składek zapłaconych za granicą będzie dotyczyło wyłącznie tych składek, których podstawą wymiaru jest dochód podlegający opodatkowaniu. Takie samo zastrzeżenie występuje przy odliczeniu składek opłacanych w polskim systemie ubezpieczeń społecznych.

W zakresie odliczania od podatku składek na ubezpieczenie zdrowotne wprowadzono analogiczne zmiany.

Podatnik będzie mógł odliczyć od podatku składki zapłacone na obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne w państwie należącym do UE, EOG oraz Konfederacji Szwajcarskiej, pod warunkiem że składki te nie zostały odliczone od dochodu lub podatku w państwie należącym do UE, EOG oraz Konfederacji Szwajcarskiej, gdzie wykonywał działalność.

Ulga prorodzinna

Od przyszłego roku zmianie ulegnie ulga prorodzinna. Zostanie ona rozszerzona na opiekunów prawnych i rodziny zastępcze. Będzie obliczana proporcjonalnie do okresu roku, w którym dziecko było wychowywane. To konsekwencja rozszerzenia ulgi. Z ulgi będą mogli bowiem korzystać zarówno rodzice, jak i rodziny zastępcze. Zatem w praktyce będą mogły pojawić się sytuacje, że przez pół roku dzieckiem będą opiekować się rodzice, a przez drugie pół roku rodzina zastępcza. Gdyby ulga przysługiwała w całości wszystkim osobom wychowującym dziecko w danym roku (albo przez jego część), mogłoby dochodzić do sytuacji, gdzie na jedno dziecko wykorzystywano by kilkakrotnie jedną ulgę.

W efekcie proporcja dotknie tylko te rodziny, które przez część roku wychowują dzieci lub którym dziecko urodzi się w trakcie roku. Reszta rodzin z ulgi podatkowej skorzysta w pełnej wysokości. Maksymalna kwota ulgi na dziecko w 2009 roku wyniesie 1112,04 zł. Dziś jest to kwota 1173,70 zł. Za każdy miesiąc wychowywania dziecka będzie przysługiwać ulga po 1/12, czyli za każdy miesiąc wychowywania dziecka od podatku będzie można odliczyć 92,67 zł.

Po zmianie przepisu z ulgi prorodzinnej będą mogli skorzystać:

rodzice wykonujący władzę rodzicielską, a także opiekunowie prawni dziecka ustaleni prawomocnym orzeczeniem sądu, o ile dziecko z nimi zamieszkiwało,

osoby sprawujące opiekę poprzez pełnienie funkcji rodziny zastępczej na podstawie orzeczenia sądu lub umowy ze starostą.

- Ulga będzie przysługiwać na dziecko:
- małoletnie,
 - niepełnosprawne - bez względu na wiek i wysokość dochodów, jeżeli otrzymuje zasiłek lub dodatek pielęgnacyjny, rentę socjalną,
 - pełnoletnie (do ukończenia 25 roku życia) uczące się w szkołach (również poza granicami kraju),

- w związku z wykonywaniem przez tych podatników ciężącego na nich obowiązku alimentacyjnego oraz podatnikom pełniącym nadal funkcję rodziny zastępczej pomimo ukończenia przez dziecko pełnoletniości, jeżeli w roku podatkowym dziecko nie uzyskało dochodów podlegających opodatkowaniu według skali PIT w łącznej wysokości przekraczającej kwotę wolną od podatku z wyjątkiem renty rodzinnej.

Nadal z ulgi nie będą mogli skorzystać podatnicy, którzy uzyskują przychody opodatkowane liniowym PIT lub podlegają przepisom ustawy o zryczałtowanym podatku dochodowym.

Podatnik będzie miał obowiązek przedstawić na wezwanie organu podatkowego dowody niezbędne do ustalenia prawa do ulgi, np. odpisu orzeczenia sądu rodzinnego o ustaleniu opiekuna prawnego dziecka. Oprócz tego rodzic (opiekun) będzie zobligowany do podania w zeznaniu podatkowym numeru PESEL dziecka, a w przypadku braku tego numeru - imienia, nazwiska oraz daty urodzenia dziecka.

Nowe zasady przekazywania 1 proc. podatku dla OPP

Od 1 stycznia 2007 r. podatnik w składanym przez siebie zeznaniu podatkowym podaje jedynie dane pozwalające na właściwe zidentyfikowanie organizacji pożytku publicznego, której konto chciałyby zasilić częścią swojego podatku. Przekazaniem zadeklarowanej kwoty zajmuje się naczelnik urzędu skarbowego.

Podatnik w 2009 roku nadal w zeznaniu podatkowym wybierać będzie organizację pożytku publicznego z wykazu organizacji mających status organizacji pożytku publicznego. Jednak wykaz ten będzie prowadzony w formie elektronicznej, a nie tak jak obecnie w formie ogłoszenia obwieszczenia w Monitorze Polskim.

Elektroniczny wykaz organizacji pozwoli na bieżącą jego aktualizację. Dodatkowo możliwe będzie wskazanie organizacji pożytku publicznego nawet w sytuacji złożenia przez podatnika korekty zeznania, pod warunkiem jednak że będzie ona dokonana w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu dla złożenia zeznania podatkowego.

Naczelnik urzędu skarbowego zgodnie z wnioskiem podatnika zawartym w zeznaniu lub w korekcie tego zeznania przekazywać będzie kwotę 1 proc. podatku należnego na rzecz wskazanej organizacji, pod warunkiem że podatnik dokona zapłaty w pełnej wysokości podatku należnego stanowiącego podstawę obliczenia kwoty do przekazania na rzecz organizacji pożytku publicznego, nie później niż w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu dla złożenia zeznania podatkowego.

Naczelnik urzędu skarbowego będzie mógł przekazać organizacji dane podatnika, który przekazał na jej rzecz 1 proc. podatku. Będzie to możliwe, jeśli podatnik w zeznaniu podatkowym (korekcie zeznania) wyrazi wolę poinformowania organizacji, że na jej rzecz przekazał 1 proc. podatku. Informacje o podatniku będą dotyczyć wyłącznie imienia, nazwiska i adresu podatnika oraz wysokości przekazanej kwoty z podatku.
Agnieszka Majewska, Buchalter Skłodowscy Sp. J.

Opodatkowanie sprzedaży nieruchomości. Sposób opodatkowania sprzedaży mieszkania lub domu będzie zależał od momentu nabycia zbywanej nieruchomości:

termin nabycia	do 31.12.2006	od 01.01.2007-31.12.2008	po 01.01.2009 roku
wysokość podatku	10 proc. przychodu	19 proc. dochodu	19 proc. dochodu
termin rozliczenia z fiskusem	14 dni od dokonania odpłatnego zbycia	zeznanie roczne - do 30.IV. następnego roku po roku podatkowym	zeznanie podatkowe składane po zakończeniu roku podatkowego
formularz	PIT23	PIT36, PIT36L, PIT 38	PIT 39 /nowy/
Ulgi: (wolna od PIT jest sprzedaż nieruchomości):	- nabytych w spadku lub darowiźnie, - gdy pieniądze ze sprzedaży mieszkania zostaną przeznaczone na inne cele mieszkaniowe w ciągu dwóch lat od momentu zbycia; - jeśli sprzedaż nastąpi po upływie pięciu lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło nabycie.	- ulga meldunkowa - jeśli sprzedaż nastąpi po upływie pięciu lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło nabycie.	- gdy pieniądze ze sprzedaży mieszkania zostaną przeznaczone na inne cele mieszkaniowe w ciągu dwóch lat od momentu zbycia; - jeśli sprzedaż nastąpi po upływie pięciu lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło nabycie.

Koza do woza?

No właśnie, co ma koza do woza? Zdaje się, że dużo. Mieszkańcy lokali komunalnych, zastanowią się przy najbliższych wyborach samorządowych, komu powierzyć swój los i warunki zamieszkiwania. Dnia 15 listopada 2008 r. Ogólnopolski Ruch Ochrony Lokatorów Oddział Marki w popołudniową sobotę na życzenie mieszkańców Marek zwłaszcza lokatorów mieszkań komunalnych zorganizował spotkanie, na które z prawie miesięcznym wyprzedzeniem zaprosili Burmistrza Miasta, Radnych i wicestarostę powiatowego Ryszarda Węsierskiego. Tematem zebrania była obecna sytuacja kamienic suk. K. Whiteheada pod administracją Urzędu Miasta Marki w tym planowana podwyżka czynszu oraz podwyżka za media niezależne od właściciela.

Frekwencja Markowian dopisała przybyła liczna grupa mieszkańców zwłaszcza lokatorów mieszkań komunalnych, lecz można podejrzewać, że ze względu na temat nikt z Urzędu Miasta nie przybył. Z radnych obecni byli Jacek Orych – radny z Mareckiego Stowarzyszenia Gospodarczego, radny Jan Orłowski – Radny PiS oraz wicestarosta powiatu wołomińskiego Ryszard Węsierski. Radni ze Stowarzyszenia Samorządowego, chlubiący się hasłem o dobro mieszkańców i którzy w swoich hasłach wyborczych twierdzili, że kamienice staną się wizytówką Marek, nie byli obecni na spotkaniu.

Mieszkańcy, obecni na zebraniu zdecydowali, że jeżeli Burmistrz nas zlekceważył to wybiorą się na Sesję Rady, aby przedstawić nasze problemy. I tak zrobili.

Dnia 26 listopada 2008 r. mieszkańcy przybyli na Sesję, przedstawili swoje problemy jak naruszanie przez pracowników Urzędu Miasta ustawy o ochronie praw lokatorskich, przekonywali Burmistrza i Radnych, że czas najwyższy zacząć myśleć o przystosowaniu budynków komunalnych do współczesności. Obecne warunki mieszkaniowe w tych budynkach to brak wody, gazu, ubikacji, przecieka-



jące dachy, dziurawe rynny, pękające ściany, zagrożenie budowlane i ppoż. Przekonywali radnych i administratora kamienic, że strategia rozwoju mieszkalnictwa komunalnego nie może zaczynać się od podwyżek czynszu, zwiększenia opłat za wodę pobieraną z ulicznych źródeł, podniesienia opłat za wywóz śmieci z ogólnodostępnych koleb. Mieszkańcy nie negowali podwyżek, lecz chcieliby, aby podwyżki te nie były zmarnowane, lecz dały efekt lepszych warunków mieszkaniowych.

Czy zrozumiano potrzeby mieszkańców, okaże się w najbliższym czasie, w każdym bądź razie wszyscy obserwują poczynania władarzy i przyjdzie koza do woza, gdy rozpoczną się wybory samorządowe.

Radny Jan Orłowski



Dzierżawa gruntów farsa czy ... cd.



Komisja pracowała, ale kto się śmiał? Wiele godzin naszej pracy poszłoby na marne gdyby nie fakt dotarcia do obowiązującego

obecnie zarządzenia Burmistrza Miasta. Komu taki stan rzeczy odpowiada – dlaczego Komisji wraz z dokumentami do kontroli dostarczono nieobowiązujące już zarządzenie? Komu zależy na dezinformacji Radnych? Kto w Urzędzie Miasta kontroluje czy wydane przez Burmistrza zarządzenia są wprowadzane w życie?

Na sesji 26.11.2008 odczytane zostało pismo Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej do Przewodniczącej Rady Miasta:

cyt: „... W związku z niedostarczeniem aktualnego zarządzenia 0152/40/2006 Burmistrza Miasta Marki z dnia 20.06.2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu, dokonując kontroli Komisja Rewizyjna oparła się na dostarczonym nieobowiązującym już zarządzeniu Nr 0152/49/2005 Burmistrza Miasta Marki z dnia 1.06.2005 w sprawie ustalenia stawek czynszu.

W związku z powyższym, sformułowane wnioski pokontrolne (z dnia 17.06.2008 r.) nie są prawidłowe i zmuszają nas do wycofania sprawozdania z kontroli umów dzierżawy gruntów komunalnych pod działalność gospodarczą, w tym pod reklamę.

Biorąc pod uwagę nowe zarządzenie oraz nowe przepisy dotyczące instalowania urządzeń reklamowych zgodnie z nowelizacją prawa budowlanego oraz orzeczenia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie (sygn. akt S.A./Wa 1449/08) komisja pragnie wprowadzić w/w weryfikację zagadnienia i wniosków pokontrolnych do planu pracy na 2009r. ...”

Całą zaistniałą sytuację pozostawiam bez komentarza do oceny mieszkańców.

Radny MSG Ryszard Korotko

Wystawa malarstwa EDWARDA DWURNIKA w Galerii Mareckiego Ośrodka Kultury, listopad 2009



Marek Goździewski, reprezentujący Centrum Sztuki Współczesnej w Warszawie. W obszernym wykładzie przedstawił on słuchaczom inspiracje i dążenia malarza, który zafascynowany pracami Nikifora rozpoczął podróże po polskich miastach i dokumentował je na swój fotograficzno-filmowy sposób, próbując na jednym obrazie uchwycić wszystko, co istotne, wszystko, co przewijało się przed jego oczami, jednocześnie często wskazując na to, co wzbudzało w nim protest, skłaniało do zaakcentowania, obnażenia prawdy. Podobną taktykę „obnażania” zastosował także w innym cyklu prac, gdzie przeciwstawiał się swoim malarskim stylem posągowej sztuce socrealizmu czy też parodiował estetykę komiksu i reklamy. Próby zapisywania wszystkiego, co ważne, pewną „notatkowość” widać także wyraźnie w drugim, bogato reprezentowanym na wystawie cyklu - portretach, gdzie obok postaci na płótnie znajdują się zapiski dotyczące samych portretowanych, nanoszone ręką malarza w trakcie pracy nad obrazem. Marek Goździewski dodał, że Edward Dwurnik to artysta poszukujący, eksperymentujący i z kolorem jak i z formą - sama ilość stworzonych przez niego obrazów - blisko 3000 - oraz imponująca liczba cykli świadczą o jego szerokich horyzontach i wielkiej ilości pomysłów - nic w tym dziwnego, skoro główną inspiracją od 1966 roku był dla niego otaczający, zmieniający się nieustannie świat, a kolejne próby jego uchwycenia, zapisania, wciśnięcia w ramy obrazu sprawiają, że twórczość Dwurnika jest tak różnorodna i intrygująca. Krytyk sztuki zaznaczył także, iż w pracach z cyklu XXIII rozpoczętego w 2002 roku nie ma refleksji społecznych, politycznych, obyczajowych - jest to wielki cykl obrazów abstrakcyjnych, nawiązujący do malarstwa Jacksona Pollocka. Edward Dwurnik, jak sam mówi, zawsze pragnął zmierzyć się z samą sztuką.

Galeria Mareckiego Ośrodka Kultury to miejsce, gdzie nie tylko można zobaczyć znakomite obrazy i grafiki najlepszych artystów - tych bardziej i tych mniej znanych - ale także miejsce ciepłych, prawie rodzinnych spotkań, w miłym gronie - podczas wernisaży, finałów czy spotkań z artystą, wzbogaconych dodatkowo wspaniałą oprawą muzyczną, dopasowaną do tematyki i klimatu prezentowanych na wystawie prac. Tak było i tym razem - gdy 9 listopada 2008 w salach wystawowych Galerii zag gościły obrazy Edwarda Dwurnika, światowej sławy artysty, którego korzenie wywodzą się z leżącego nieopodal Marek Radzimina. Studiował on na Wydziale Malarstwa warszawskiej Akademii Sztuk Pięknych w pracowniach malarstwa prof. Eugeniusza Eibischa a także przez pewien czas rzeźbę w pracowni prof. Jerzego Jarnuszkiewicza, a dyplom otrzymał w pracowni malarstwa prof. Krystyny Łady-Studnickiej w 1970 roku. Równoległe z malarstwem uprawia rysunek, collage, grafikę warsztatową (litografia, techniki metalowe, kserografia, stemple) i użytkową (ilustracja, plakaty do własnych wystaw indywidualnych). Od 1966 roku maluje znane, kontynuowane do dziś, cykle malarskie „Podróże autostopem” i „Warszawa”. W latach 70. zaczyna „Sportowców”, w latach 80. „Romantyków” w pierwszej połowie lat 80. „Robotników” na przełomie lat 80. i 90. „Drogę na Wschód”, a w pierwszej połowie lat 90. maluje „Od grudnia do czerwca”. Obok prac „zaangażowanych” Dwurnik jest także autorem subiektywnych portretów miast („Niebieskie miasta”, „Diagonale”) i bliskiej abstrakcji serii widoków morza („Błękitne”). Od kilku lat artysta odchodzi od figuracji tworząc cykl obrazów abstrakcyjnych nawiązujących do malarstwa Jacksona Pollocka. Uroczysty wieczór poświęcony Dwurnikowi uświetnił Jerzy Kusza-kiewicz - doskonały jazzman i aranżer. Zebrani goście wysłuchali wielu znanych i lubianych jazzowych standardów zaaranżowanych na trąbkę - nie mogło oczywiście zabraknąć utworów takich sław jak Gershwin i Armstrong - ale pojawiły się też utwory lżejsze, wszystkim dobrze znane - jak chociażby finałowe „Kolorowe jarmarki”, nawiązujące do jednego z wiszących w sali obrazów - przedstawiającego miasto Radzimin i wielkich targowisk, które tam były jeszcze nie tak dawno. Muzyka pięknie korespondowała z tematyką i klimatem zebranych w głównej sali obrazów Dwurnika - z cyklu „Podróże autostopem” - prezentujących subiektywne portrety polskich miast i miasteczek, kolorowych, pełnych zgiefku, niepokojących. Po dedykacjach muzycznych przyszła pora na część merytoryczną - o wystawie opowiedziała jej komisarz, Hanna Klimecka, która nie kryła swojego zadowolenia z powodzenia jej projektu, którego zamysł nosiła w głowie już od dłuższego czasu. W mareckiej galerii można obejrzeć 38 dużych obrazów z cykli „Podróże autostopem”, „Portrety”, „Sportowcy”, „Droga na Wschód”, „Robotnicy”, „Niech żyje wojna” i „Wylicznka”, które z depozytu Edwarda Dwurnika udostępniło Muzeum Warmii i Mazur w Olsztynie.

Więcej o samym Edwardzie Dwurniku, jego poglądach, drodze twórczej i obrazach opowiedział zaproszony do Galerii MOK w Markach krytyk sztuki, będący znawcą twórczości tego artysty,

Po bardzo interesującym wykładzie, wysłuchanym z wielką uwagą, przyszła pora na nieoficjalną część spotkania. Na wszystkich zgromadzonych czekał pięknie udekorowany suto zastawiony stół - każdy zainteresowany mógł znaleźć coś dla siebie i korzystając z dobrodziejstw przygotowanego przez MOK „radzimińskiego stołu” obejrzeć dokładnie całą wystawę, zastanowić się nad przekazem tego oryginalnego, a przy tym dość kontrowersyjnego twórcy - bo choć jego obrazy często można określić jako odbiegające, nieraz bardzo, od ogólnie przyjętej estetyki, nie można nie zauważyć głębszej myśli w tych pracach zawartej.

Z całą pewnością wieczór zostanie na długo w pamięci wszystkich zebranych - miła atmosfera, możliwość obcowania ze sztuką światowej klasy - takie spotkania nie zdarzają się co dzień, więc tym bardziej warto zaglądać częściej w gościnne progi Galerii Mareckiego Ośrodka Kultury!

Anna Dąbrowska-Pękocka
Wystawa malarstwa Edwarda Dwurnika
powędruje z Marek do Radzimina.



200 złotych miesięcznej dzierżawy za hektar ziemi w Wołominie- czy to drogo?

W 2002 roku gmina Wołomin użyczyła Starostwu działkę o powierzchni 30557 mkw. wraz ze znajdującym się na niej budynkiem biurowym pod działalność związaną z parkingiem depozytowym usuwanych z dróg pojazdów. Działka ta znajduje się w Wołominie przy ulicy Legionów 138 (za starym szpitalem, koło sklepu LIDL). Umowa między poprzednim Starostą a Zarządem Terenowym Niezależnego Samorządnego Związku Zawodowego Policjantów obejmowała prowadzenie tam parkingu depozytowego dla usuwanych z dróg pojazdów. Ówczesna Rada Powiatu uchwaliła oczywiście stawki opłat za usuwanie i parkowanie na parkingu depozytowym. Umowa została zawarta 11.10.2002, wskazując, że Starostwo będzie uzyskiwało 10% pobranych opłat netto za udostępnienie terenu. W tym czasie (2003-2007) na terenie Powiatu Wołomińskiego obowiązywały stawki minimalne czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących powiatowy zasób nieruchomości (uchwała Rady nr V -37/03 z 18.03.2003). Było to 0,50 zł za metr kwadratowy powierzchni przeznaczonej na cele składowe i magazynowe o powierzchni powyżej 2000 mkw. Przeliczając jeden metr kwadratowy na złotówki powinno wpłynąć do Starostwa 764 230, 57 zł a wpłynęło 25 113,03 zł, to jest 30 razy mniej niż powinno!!!!!! Ponadto w dniu 29 czerwca 2005 roku ówczesny Starosta i Wicestarosta oddali Zarządowi Terenowemu NSZZ Policjantów przy Komendzie

Powiatowej Policji w Wołominie nieruchomości przy ulicy Legionów 138 w bezpłatne użyczenie (to się nazywa gospodarność?). Obecny Starosta Powiatu Wołomińskiego złożył w związku z zaistniałymi faktami pismo do Prokuratury w Wołominie z podejrzeniem przestępstwa niegospodarności. Prokuratura wniosła oddaliła motywując różnymi wyrokami sądów w podobnych przypadkach, ale również tak zwanym „luzem decyzyjnym Starosty”. Można by to określić słowami Pana Jerzego Owsiaka – „róbta co chceta”. Obecny Zarząd Powiatu uznał, że jest to niedopuszczalne i skierował w październiku 2008 roku sprawę do Prokuratury wyższej instancji. Ja również się pod tym podpisałem. Czekamy na odpowiedź? W nawiązaniu do sprawy dodam, że parking, zgodnie z przepisami prawa funkcjonuje dzisiaj w Markach przy ulicy Okólnej. Uważam, że wszyscy samorządowcy od Radnych Sejmików, poprzez Powiat i Gminy muszą przestrzegać przepisów prawa (Konstytucji, Ustaw, Uchwał prawa miejscowego). To samo dotyczy – Marszałków, Starostów, Burmistrzów, Wójtów. Jeśli nie będą tego prawa przestrzegać to wcześniej czy później wyborcy ich ocenią dając im w języku piłkarskim – czerwona kartkę.

Drodzy Mieszkańcy Marek. Dzisiaj w przededniu Świąt Bożego Narodzenia 2008 roku chciałbym wszystkim życzyć – zdrowia, zdrowia i jeszcze raz zdrowia. Reszta jest w Państwa rękach.

Wicestarosta Ryszard Węsierski

MARECKI OŚRODEK KULTURY

Marki, ul. Fabryczna 2; tel. 022 78114 06

zaprasza na

ZIMOWISKO 2009



dla uczestników od 9 do 16 lat
19 - 30. I. 2009

MIEJSCE: MAŁE GIGHE k/ ZAKOPANEGO

ZAKWATEROWANIE: PENSJONAT 'ANNA MARIA'

PRZEJAZD: AUTOKAREM KLASY TURYSTYCZNEJ

*** GENA: 1150 zł ***

program zimowiska:

Wycieczka do Zakopanego, spacer Krupówkami

Kulig z pochodniami

Ognisko z pieczonkami

Wizyta w Izbie Regionalnej w Murzasichlu

Zajęcia relaksacyjne

Nauka jazdy na nartach z instruktorem

Godzienna jazda na nartach pod opieką wychowawców

Wędrówki piesze po okolicy

Dyskoteki

Gry, zabawy, konkursy



Gwarantujemy dobrą organizację, wspaniałych wychowawców, bardzo dobre wyżywienie i zakwaterowanie a także stałą opiekę medyczną

INTERIOR CENTRUM
Interior Centrum Sp. j.
ul. Ciurlionisa 3, 05-260 Marki
tel. (0 -22) 799 18 19, fax (0-22) 771 24 96
e-mail: interior@grupapsb.com.pl www.interiorcentrum.com.pl

CENTRUM DOCIEPEŃ BUDYNKÓW



Elewacje wykonane w systemie Teranova

Firma specjalizuje się w handlu detalicznym i hurtowym materiałami budowlanymi.

Oferuje:

- płyty gipsowo-kartonowe
- profile do płyt g-k i sufitów podwieszanych
- sufity podwieszane mineralne ARMSTRONG
- docieplenia poddaszy - wełna ISOVER, PAROC, URSA
- styropian TERMO ORGANIKA
- cement, cegła, wapno
- kleje do glazury CERESIT, ATLAS, CEKOL
- gipsy szpachlowe i tynkarskie DOLINA NIDY, KNAUF, CEKOL
- folie budowlane, paroizolacyjne i wiatroizolacyjne
- tynki akrylowe, mineralne
- farby wewnętrzne i elewacyjne - własne mieszalniki
- promocyjne ceny
- doradztwo techniczne
- miła i fachowa obsługa
- transport do klienta gratis

MIESZAMY TYNKI I FARBY JUŻ OD 24 h



Klub Radnych „O przyszłość Marek” do Państwa dyspozycji



Ryszard Korotko



Jacek Orych



Tadeusz Skłodowski



Tadeusz Pasternak



Grzegorz Młodzianowski

e-mail: radni@msg.net.pl tel.: 514-474-935

cd. ze str. 2

Co dalej w UKS „Struga 1”

Za kilka dni wróci z Brazylii nasz najlepszy zawodnik Michał Janicki, który jako jedyny reprezentant Polski ierze udział w Mistrzostwach Świata w warcobach klasycznych. Życzymy mu jak największych sukcesów, chociaż pokonał Brazylijczyków czy Rosjan to na dzień dzisiejszy dla Polaków sfera marzeń.

Ale nie tylko medale są ważne. Dla naszego klubu ogromnym sukcesem jest fakt, że nasi zawodnicy stanowią ścisłą czołówkę polskich warcobów i Polski Związek Warcobowy właśnie im powierza reprezentowanie naszego kraju na olimpiadzie czy mistrzostwach świata. A wyjazd naszych młodych zawodników do Francji to też wielkie wyróżnienie.

Ten rok tradycyjnie zakończymy turniejem szachowym. W mikotajkową sobotę 6.12.2008 rusza kolejna edycja Grand Prix Powiatu Wołomińskiego w szachach o Puchar Starosty Powiatu. Pierwszy turniej tradycyjnie w Markach w ZS2. Zapraszamy do udziału w zawodach wszystkich chętnych. Kolejny turniej w Radzyminie, potem w Kobylce i Zielonce. Ale to już w 2009r.

Korzystając z okazji zarząd UKS „Struga” pragnie podziękować wszystkim Współorganizatorom naszych imprez, Rodzicom, Dyrekcji ZS2 w Markach, Władzom Miasta Marki i Powiatu Wołomińskiego oraz wszystkim Sponsorom za wspieranie działalności klubu.

Wszystkim miłośnikom gier umysłowych i sympatykom naszego klubu Wesołych Świąt, Bożego Narodzenia i Szczęśliwego Nowego Roku 2009! Jarosław Suhecki wraz z Zarządem UKS „Struga”

Naszą gazetę znajdziesz w tych miejscach:

1. Sklep „U Gabrysi”, ul. Małachowskiego 112
2. KOBUS Sp. z o.o. Najlepsze Pieczywo w Markach, ul. Piłsudskiego 140 B
3. Sklep Osiedlowy u Pani Wandy, ul. Piłsudskiego 115 D
4. Sklep Pani Iwony Groszyk, ul. Piłsudskiego 109
5. KRYS MAR, ul. Szczęśliwa 30
6. MIRA MAR, ul. Piłsudskiego 87
7. RSH Sklep nr 28, ul. Bandurskiego 3
8. RSH Sklep nr 31, ul. Piłsudskiego 138
9. Sklep Ogólnospożywczy, ul. Wspólna 30
10. Sklep „Kolibier” Osiedle „Horowa Góra”
11. Sklep ul. Sportowa
12. Poczta Polska ul. Sportowa
13. Sklep, róg ul. Sowińskiego i Sportowej
14. Sklep, ul. Szkolna
15. Sklep, ul. Ząbkowska
16. Sklep, ul. Leśna
17. Sklep, ul. Kosynierów
18. Sklep u Zenka, ul. Główna
19. Przychodnia ESCULAP, ul. Fabryczna 1
20. Sklepy ul. Legionowa
21. Sklep, ul. Cmentarna
22. Urząd Miasta Marki
23. Spółdzielczy Bank Ogrodniczy ul. Piłsudskiego (oddział i filia)
24. Sklep Państwa Sobańskich, ul. Pomnikowa 19
25. Sklep Spżywcz Monopolowy „GABRIELA”, Małachowskiego 12
26. MARCPOL, Al. Piłsudskiego
27. Sklep Spożywczy ADAM, ul. Kościuszki 64B
28. Sklep Państwa Grzeskiewiczów, ul. Pomnikowa



JĘDRZEJUK CENTRUM BUDOWLANE

Andrzej Jędrzejuk
ul. Piłsudskiego 146
(plac GS-u)
05-270 Marki
tel. 022 781 36 50
ul. Ząbkowska 22
05-270 Marki
tel. 022 781 28 33

- Tartak, tarcica, więźby dachowe
 - Materiały sypkie (cement, wapno, piasek)
 - Kleje, zaprawy, fugi
 - Plyty gipsowe, profile od G - K
 - Gazobeton, Stal, Systemy Dociepleń
- kom. 0-604 224 391, 0-604 212 392
www.materiaלבudowlane.waw.pl



WYROBY HUTNICZE
MATERIAŁY BUDOWLANE

ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki, tel. 022 781 17 07, fax 022 771 32 10
e-mail: budomarket@budo-market.pl, www.budo-market.pl

Budo-Market SJ
tel. 022 771 21 32

Ściany - Dachy - Tynki
tel. 022 771 32 09

Art. metalowe i narzędzia
tel./fax 022 781 16 77

Instalacje sanitarne
tel./fax 022 771 32 11

Okna - Drzwi
tel./fax 022 771 34 24

Wagi dźwigowe
tel./fax 022 771 34 22

SPECJALISTYCZNY ZAKŁAD ŚLUSARSKO-SPAWALNICZY

SPAWANIE W OSŁONIE ARGONU:

- żeliwnych kolektorów wydechowych
- głowic - kompleksowa regeneracja
- bloków żeliwnych bez demontażu silnika
- aluminium, żeliwa
- stali nierdzewnej
- miedzi, mosiądzu, tytanu

WYKONANIE I MONTAŻ
BALUSTRAD NIERDZEWNYCH

Pn-Cz 8:00 - 17:00
Pt 8:00 - 16:00
Sb 8:00 - 13:00



Warszawa-Marki, ul. Piłsudskiego 18
tel./fax 022 781 24 81; 022 762 60 92

e-mail: biuro@centrspaw.com
www.centrspaw.pl

EKOELMA WYGODA I EKOLOGIA

Autoruszony sprzedawca: KWK Kazimierz - Juliusz i Metalteres

WĘGIEL
WYKORZYSTANY
- eko - groszek
- orzech



KOTŁY NA
PALIWA STAŁE
- retortowe
- z regulatorem ciągu
- z nadmuchem

Zapewniamy dowóz własnym transportem.
W wybranych regionach kraju za darmo

EKOELMA
42-580 Wojkowice, ul. Morcinka 38
tel.: 606 380 525, 601 318 853. www.ekoelma.pl



+48 22 781-13-67

+48 22 781-35-61

biuro@wakaz.com.pl

www.wakaz.com.pl

ZPH "WAKAZ" ul. Przyleśna 17; 05-270 Marki

Hurtownia z materiałami do lutowania oferuje:

- luty twarde w otulinie i bez
- luty twarde ze srebrem
- luty miękkie monolityczne i rdzeniowe
- topniki do lutowania miękkiego i twardego
- pasty, topniki oraz żele do lutowania kształtek z miedzi
- szczytki, czyszciki, metale w aerozolu
- obcinaki do rur
- materiały pomocnicze



Studio Stylizacji Paznokci

Makro: Pedic: Any!

Zel: Wianc: Złobien

Solarium
1 min. - 12!

Salon Fryzjerski Damcko-Męski

ul. Małachowskiego 1 Blok 5, 05-270 Marki-Pustelnik
tel. 022 781 36 59; 0 507 556 950

10% zniżki

SULTAN Centrum Konferencyjne

imprezy okolicznościowe

tel. 022 781 31 48; 0-602 254 058
ul. Piłsudskiego 217a; 05-261 Marki
www.centrumsultan.pl



Autoryzowany Dealer Toyota Marki
Władysław Cygan
 05-270 Marki, Al. J. Piłsudskiego 2B
 tel. 022/ 763 70 00
www.toyotamarki.com.pl

KWIACIARNIA

Ewa Chrobak

Marki, ul. Piłsudskiego 94, tel. (22) 771 35 03
 Zielonka, ul. Kolejowa 5, tel. (22) 781 01 80

Ryńscy

Development SC

ul. Mickiewicza 1b
 05-270 Marki
 tel. (0 22) 771 21 21
 tel. (0 22) 781 20 74
 tel./fax (0 22) 771 24 31



Osiedle Mickiewicza III w Markach

www.rynscy-development.pl



Zamieszkać Wygodnie i Przyjemnie

- Mieszkania od 40-110 m²
- 8 - lokalowe budynki
- Osiedle ogrodzone
- Place zabaw

PRODUKCJA ŚRODKÓW DO MYCIA I CZYSZCZENIA

Godex

inż Cecylia Godlewska

ul. Strzelecka 14 (os. Zieleniec); 05-270 Marki
 tel. 022 781 29 60, 781 37 77, tel./fax 022 781 29 61
www.godex.waw.pl e-mail: godex@godex.waw.pl



Buchalter Skłodowscy
 Spółka Jawna

DORADZTWO PODATKOWE

BIURO RACHUNKOWE

05-260 Marki
 ul. Zakole 21
 tel. (0 22) 761 51 80 (do 84)
 fax (0 22) 761 51 63

e-mail: buchalter@sklodowscy.pl
www.sklodowscy.pl

minsbud

Instalacje sanitarne

www.minsbud.pl

ul. Radna 12
 05-270 Marki
 tel./fax: 022 781 29 89
 kom. 0 602 222 376
 e-mail: info@minsbud.pl

**Wykonawstwo robót instalacyjnych
 dla budownictwa**

mgr inż. Krzysztof Skwarczyński

Geodeta uprawniony



ul. Głowackiego 9, 05-260 Marki
 tel./fax 022 771 36 69; e-mail: sk@zigzag.pl

Bielizna, Rajstopy, Skarpety



Olenka
 HURTOWNIA

Al. Piłsudskiego 132, 05-270 Marki
 tel./fax 022-781 13 51, 0-602 39 14 44

www.olenka-hurtownia.pl, e-mail: hurtownia@olenka.waw.pl



